

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa **St-2208/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ANTI-KOROZIJA d.o.o. u stečaju**, Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.1.2023. DO 7.4.2023. godine

Sukladno prijedlozima diobe kupovnine postignutima unovčenjem poslovnih prostora prizemlju i podrumu zgrade u Ivanić Gradu, Savska cesta 46, dana 4. travnja 2022. godine temeljem čl. 248. i 254. SZ-a donesena su rješenja kojima se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi unovčenja te u cijelosti namiruju razlučni vjerovnici. Sukladno navedenim rješenjima St-2208/16-117 i St-2208/16-118 namireni su razlučni vjerovnici.

- RADNJE PODUZETE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je u posjedu predmeta stečajne mase.

- POPIS POSTUPKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

a.) Općinski sud u Velikoj Gorici, Povrv-1090/2018

Sud je donio rješenje o prekidu postupka, sukladno čl. 215. st. 1. ZPP-a je stečajna upraviteljica preuzela postupak, očekuje se donošenje rješenja o obustavi postupka.

b.) Općinski sud u Velikoj Gorici, SS u Ivanić – Gradu, Ovr-1119/2017

U ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja HEMPEL d.o.o. c/a Antikorozijska d.o.o. u predmetu poslovni broj Ovr-302/2016 doneseno rješenje radi brisanja aložnog prava radi prisilnog osiguranja predmetne novčane tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- stan u Kloštar Ivaniću, koji se nalazi u nekretnini oznake "Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986" k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m², upisan u KPU, broj poduloška 13. Vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na 203.300,42 kn;
 - stanje sredstava na poslovnom računu 16.696,66 EUR.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
- Za iznos od 468.000,00 kn je unovčen poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m², Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine od 99,72 m².
 - Za iznos od 75.000,00 kn je unovčen poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m², suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine od 113,56 m².
 - Za iznos od 33.705,23 EUR/253.952,05 kn je unovčen stan u Kloštar Ivaniću, koji se nalazi u nekretnini oznake "Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986" k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m², upisan u KPU, broj poduloška 13.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

a.) **stan u Kloštar Ivaniću**, koji se nalazi u nekretnini oznake "Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986" k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m², upisan u KPU, broj poduloška 13. Na predmetnoj nekretnini je temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 25. lipnja 1992. br. 17356/92, upisana hipoteka za kredit od 1.097.795.00 din u korist INA Industrija nafte, Zagreb, Av. Vukovar 78.

Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospijea svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:

- 34.116,05 kn računajući od dana dospijea 18.11.2012.godine pa do plateža
- 31.940,00 kn računajući od dana dospijea 29.12.2012.godine pa do plateža

- 10.780,00 kn računajući od dana dospelja 29.01.2013. godine pa do plateža
- zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
- iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate,
- kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine te je zabilježena ovrha Općinskog suda u Velikoj Gorici, SS Ivanić Grad, Ovr-1119/2017, Hempel d.o.o. c/a Antikorozijska d.o.o.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Namirene obveze stečajne mase

- usluge knjigovodstvenog servisa 995,52 €
- naknade za usluge platnog prometa 116,69 €
- Režijski troškovi HEP 64,57 € / 486,51 kn; određeni po rješenjima o ovrsi Ovr-451/2021 i Ovr-4262/2020
- Ovr-451/2021 Trošak 38,99 € / 293,75 kn
- Ovr-451/2021 zatezne kamate do 23.3.2022. godine 5,93 € / 44,66 kn
- Ovr-451/2021 naknada Fini u propisanom iznosu 9,29 € / 70,00 kn
- Ovr-4262/2020 Trošak 93,90 € / 707,50 kn
- Ovr-4262/2020 zatezne kamate 13,32 € / 100,34 kn
- Ovr-4262/2020 naknada Fini u propisanom iznosu 9,29 € / 70,00 kn
- Ovr-1904/2020 Trošak 59,73 € / 450,00 kn
- Ovr-1904/2020 zatezne kamate 25,93 € / 195,40 kn
- Ovr-1904/2020 naknada Fini u propisanom iznosu 19,91 € / 150,00 kn
- Pričuva Maksimus d.o.o. određena rješenjem o ovrsi Ovr-1904/2020 166,11 € / 1.251,54 kn
- Ivaplin d.o.o. 32,84 € / 247,41 kn
- Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. 136,00 € / 1.024,69 kn
- Pričuva Maksimus d.o.o. neutužena 449,47 € / 3.386,53 kn
- Pribava obavijesti od CVH 2,38 € / 17,94 kn
- Trošak pohrane arhivske građe 2.257,81 € / 17.011,50 kn.

Ukupno: 4.497,68 €

Nepodmirene obveze stečajne mase

- trošak izrade pečata 19,91 € / 150,00 kn
- troškovi poštarine i otpreme 3,60 € / 27,10 kn

- trošak putovanja na relaciji Zagreb - Ivanić Grad i Zagreb - Kloštar Ivanić 140,60 €

Ukupno: 164,11 €

Predvidive obveze stečajne mase:

- naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka 300,00 €
- Naknada Fini za GFI 30,53 € / 230,00
- Naknada HGK 18,45 € / 139,03 kn
- Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 265,46 € / 2.000,00 kn
- po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju 12.181,79 € / 91.783,67 kn
- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju 1.327,23 €.

Ukupno: 14.123,46 €

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Iz iznosa kupovnine od 468.000,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane z.k.ul. 2822, k.o. Ivanić Grad namireni se:

1. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 203.179,54 kn,

2. razlučni vjerovnik Hempel d.o.o., Umag, Novigradska 32, OIB: 14448967911, u iznosu od 173.831,03 kn,

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon održanog ročišta za diobu će se namiriti razlučni vjerovnik INA d.d., potom sačiniti završni diobni popis te predložiti održavanje završnog ročišta te po ispunjenju uvjeta predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljčić

Zagreb, 7. travnja 2023. godine

